

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa _ **St-298/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza LJEVAONICA PRODUKT doo, Sveti duh 123, Zagreb, OIB:39184458970

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i III. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A/ OSTVARENI PRILIVI / PRIHODI NOVČANIH SREDSTAVA

Vrsta primitaka	Eur (Kn)
Prodaja nekretnine opterećene razlučnim pravom	266.547,61 (2.008.302,97)
UKUPNO	266.547,61 (2.008.302,97)

Priliv sredstava na račun dužnika ostvaren je prodajom nekretnine opterećene razlučnim pravom putem FINA-e, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižnog odjela Zagreb i to upisana u zk.ul.br.18877, k.o.Grad Zagreb i to čkbr.8178/5, oznake zemljišta kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Bijenička cesta br.20. sveukupne površine 392m2 i to kao 2. Suvlasnički dio 50,78/100 Etažno vlasništvo (E-2) 1.čtetverosobni stan u prizemlju površine 99,45čm sa prostorijom u podrumu sa stubama površine 23,73čm označeno plavom bojom. Zaključkom od 5.srpnja 2022. prekinut je postupak prodaje te nekretnine jer je razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu CELLCORD doo izjavio da kupuje predmetnu nekretninu stavljajući u prijeboj svoju osiguranu tražbinu. Vrijednost opisane nekretnine iznosi 266.547,61 Eur (2.008.302,97 Kn). Razlučni vjerovnik ima osiguranu tražbinu založnim razlučnim pravom u iznosu od 2.864.500,00 Eur (21.582.57Kn)

B/ OSTVARENI TROŠKOVI POSTUPKA I ODLIVI STEČAJNE MASE

Vrsta troška	Eur (kn)
<i>Direktni troškovi unovčenja</i>	
Troškovi procjene nekretnine po vještaku	497,71 (3.750,00)
Troškovi elektroničke dražbe	371,62 (2.800,00)
Ukupno direktni troškovi	869,33 (6.550,00)
<i>Opći troškovi unovčenja</i>	
Trošak poštarina	6,49 (48,90)
Trošak putnih naloga za održana ročišta	84,94 (640,00)

Bankarski troškovi	106,47 (802,20)
Troškovi knjigovodstvenog servisa	1.194,50 (9.000,00)
Bankarski troškovi budući (zatvaranje računa)	46,45 (350,00)
Trošak putnog naloga za završno ročište	42,47 (320,00)
Ukupno materijalni troškovi	1.481,32 (11.161,10)
Bruto nagrada stečajnom upravitelju (umanjena 40% po prijedlogu stečajnog upravitelja) uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje	14.662,73 (110.476,34)
UKUPNO	17.013,38 (128.187,31)

Ukupno iskazani troškovi dokumentirani su sa svim prilogima dopisom ovom sudu od 2.svibnja 2023.

C/ RASPOLOŽIVA OPĆA STEČAJNA MASA

Raspoloživa opća stečajna masa za pokriće troškova	266.547,61 Eur (2.008.302,97 kn)
Troškovi stečajnog postupka - ukupno	17.013,38 Eur (128.187,31 kn)
Raspoloživa opća stečajna masa nakon pokrića troškova za završnu diobu	249.534,23 Eur (1.880.115,66 kn)

Nakon isplate svih troškova preostaje iznos od **249.534,23 Eur** (1.880.115,66 kn) koji je namjenjen za završnu diobu.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Predmetni stečajni postupak otvoren je 26. travnja 2021. kada je određen nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza LJEVAONICA PRODUKT d.o.o. za proizvodnju i usluge u stečaju, MBS 080490721, OIB 69577670301, Zagreb, Iblerov trg 10/5, radi naknadne diobe.

Nastavak postupka predložili su razlučni vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar i stjecatelj založnog prava tada EOS MATRIX d.o.o. iz Zagreba a koji je kasnije prenio svoja prava na CELLCORD doo
Razlog nastavka je nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u Zemljišno knjižnom odjelu Zagreb i to upisana u zk.ul.br.18877, k.o.Grad Zagreb i to čkbr.8178/5, oznake zemljišta kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Bijenička cesta br.20 sveukupne površine 392m2 i to kao 2.Suvlasnički dio:50,78/100 Etažno vlasništvo (E-2) 1.čtetverosobni stan u prizemlju površine 99,45čm sa prostorijom u podrumu sa stubama površine 23,73čm označeno plavom bojom. Naime ova nekretnina iza brisanog stečajnog dužnika iz sudskog registra ostala je neunovčena.

U daljnjem postupku izvršena je procjena nekretnine od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja te je ista zaključkom ovog suda stavljena na javnu prodaju putem FINE.

Podneskom od 19. rujna 2022. godine razlučni vjerovnik CELLCORD d.o.o. iz Zagreba, Iblerov trg 10/V, OIB: 92802937528, kao prvi razlučni vjerovnik na prethodno navedenim nekretninama stečajnog dužnika Stečajna masa iza LJEVAONICA PRODUKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, izjavio je prijeboj svoje tražbine sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti navedenih nekretnina, sukladno čl.247. st.7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) na način da je izjavio da kupuje te nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na tim nekretninama s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Obzirom na završno stanje stečajne mase u iznosu od **249.534,23 Eur** (1.880.115,66 kn) predlaže se sljedeći završni diobeni popis:

<i>Redni broj prij. trž.</i>	<i>Ime i prezime / tvrka ili naziv vjerovnika</i>	<i>OIB vjerovnika</i>	<i>Adresa / sjedište vjerovnika</i>	<i>Iznos priznate tražbine (kn)</i>	<i>Završna dioba</i>	<i>Preostalo nenamireno</i>
1. viši isplatni red						
1	RH Ministarstvo financija, porezna uprava	18683136487	ŽDO Bjelovar	66.768,75	0	0,00
2. viši isplatni red						
1	RH Ministarstvo financija, porezna uprava	18683136487	ŽDO Bjelovar	113.439,33	0,00	0,00
2	EOX MATRIX d.o.o. CELLCORD d.o.o.	76674680107	Zagreb, Horvatova 82	47.569.615,34	0,00	0,00
3	HRVATSKA TELEVIZIJA javna ustanova	68419124305	Zagreb, Prisavlje 3	12.076,82	0,00	0,00

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Završna dioba	Preostalo nenamireno
1	RH Ministarstvo financija, porezna uprava	18683136487	OGS u Zagrebu, ZKO Zagreb	0,00	5.345,00 Eur (113439,33kn)
2	EOX MATRIX d.o.o. CELLCORD d.o.o.	76674680107	OGS u Zagrebu, ZKO Zagreb	249.534,23 Eur (1.880.115,66 kn)	2.615.965,34 Eur (19.709.999,90kn)

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1	nema prijavljenih izlučnih prava			

Mjesto i datum

Zagreb, 30.studenog 2023.

Stečajni upravitelj

Zdravko Krznar